



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/004/2026**

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE), TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DÍA 23 DE ABRIL 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. JESSICA GALILEA ARELLANO ÁVILA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

LA EMPRESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ALTEC, S.A. DE C.V. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V. PRESENTAN LISTADO POR ESCRITO DE OBSERVACIONES DE LAS CUALES SE SOLVENTARÁN Y ENTREGARÁN A TODOS LOS PARTICIPANTES EN FORMA DIGITAL EL DÍA 27 DE ABRIL A LAS 12:00 HRS.

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/004/2026**

PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE DE LAS HACIENDAS (ACCESO PRINCIPAL DE SAN PEDRO DEL MONTE), TRAMO: DE LAS HACIENDAS – CARRETERA PLAN DE AYALA, EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO DEL MONTE.

GENERAL INSTALADORA, S.A. DE C.V.



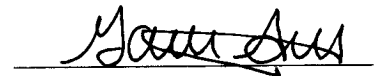
MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

METALES LAMINADOS APARMEX, S.A. DE C.V.

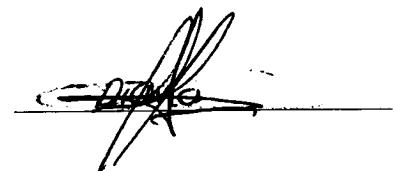
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.



POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS



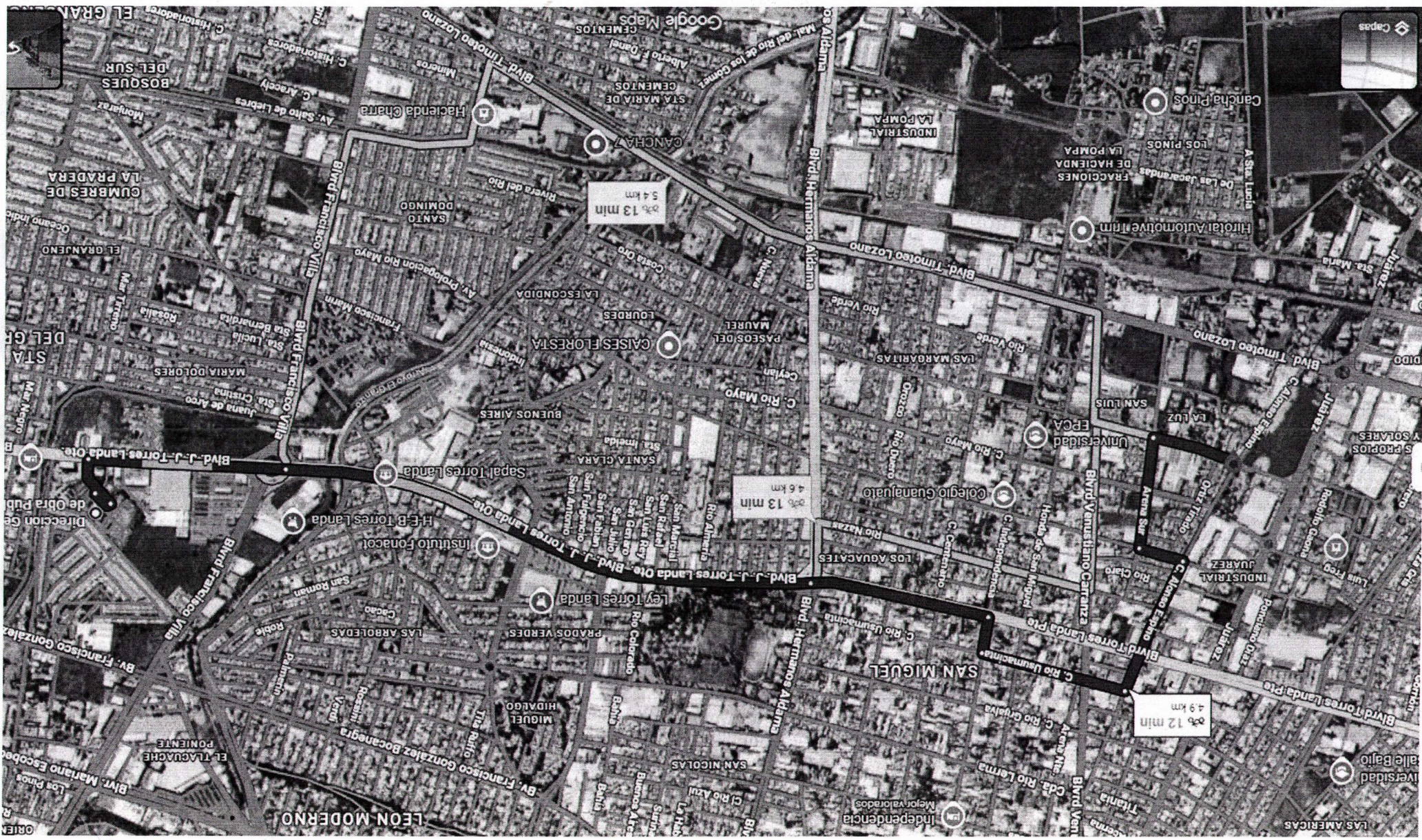
POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





REMODELART INMOBILIARIS
23-04-26 9:03 hm.

[Handwritten signatures and scribbles]



Handwritten notes in the bottom right corner of the page, including the word 'PUNTO' and some illegible scribbles.



León, Guanajuato a los 23 días del mes de abril del 2026.

DUDAS PARA JUNTA DE ACLARACIONES

HACEMOS REFERENCIA AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN SIMPLIFICADA NUMERO D/004/2026 CONVOCANDO PARA LA REALIZACION DE LA OBRA “CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE ASEO PÚBLICO (SIAP) DE LEÓN, GTO. (PRIMERA ETAPA).”

SOBRE ESTE PARTICULAR. LE MANIFESTAMOS LAS SIGUIENTES DUDAS PARA QUE SEAN ACLARADAS EN EL PRESENTE ACTO.

- 1.- Se solicita que el programa solicitado en el anexo E-4 se entregue por partidas y sub-partidas.
- 2.- Se solicita de la manera más atenta que para efectos de mayor precisión en el cálculo del importe del presupuesto nos entreguen un catálogo con dos decimales, lo anterior porque en el actual a simple vista pareciera que las cantidades vienen con dos decimales, pero cuando nos posicionamos en la celda se observa que la cantidad real viene con cuatro decimales, lo cual nos puede generar inconsistencias en el cálculo de los importes. Lo anterior se puede observar en la imagen anexa.

f. 50288.0723

CONCEPTOS		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
CLAVE	DESCRIPCION				
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL SISTEMA INTEGRAL DE ASEO PÚBLICO (SIAP) DE LEÓN, GTO.					
8.1.01 PRELIMINARES					
C.00.0001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 150 X 2.00 MTS. FAB EN LAM. NEGRA. CAL. 16. FONDO ESMALTADO Y ROTULACION EN VINIL. POSTES DE PTR NEGRO CAL.14 DE 2"X2" Y ACARREOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	100		
C.00.0002	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,017.57		
8.1.02 EXCAVACIONES-ESTRUCTURAL					
C.00.0003	EXCAVACION Y CARGA PARA ABRIR CAJA EN MATERIAL TIPO "B" POR MEDIOS MECANICOS, DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	622.75		
C.00.0004	EXCAVACION EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	711.15		
8.1.03 CARGAS Y ACARREOS-ESTRUCTURAL					
C.00.0005	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	924.49		
C.00.0006	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	1,734.07		
C.00.0007	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 3 (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	50,288.07		

3.- En relación al siguiente concepto nos indican si será un muro con paneles de yeso, durock o mixto? Y que calibres serán los metales ya que este depende del tipo de panel que se coloque?

C.00.0049	MURO DE 10 CM. DE ESPESOR, COMPUESTO POR 2 PANELES DE YESO TIPO ESTANDAR DE 13 MM. DE ESPESOR, CON "SISTEMA EXTERIOR DUROCK NEXT GEN E+" DE LA MARCA USG TABLAROCA (O SIMILAR EN COSTO, CALIDAD Y GARANTÍA) CON BASTIDOR ARMADO A BASE CANALES Y POSTES DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DE 6.3 CM. DE ANCHO, A CADA 0.61 M. DE SEPARACIÓN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	226.80
-----------	---	----	--------

4.- Para el siguiente concepto, también se solicita que nos aclaren de que material será el panel ya que el concepto indica panel de yeso y durock.

S.38.0086	PLAFÓN LISO SUSPENDIDO A BASE DE PANEL YESO CON "SISTEMA EXTERIOR DUROCK NEXT GEN E+" DE LA MARCA "USG TABLAROCA" INCLUYE: CARA LATERAL DONE NO EXISTA ESTRUCTURA QUE LO DELIMITE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	101.22
-----------	---	----	--------

5.- En relación al concepto con clave C.00.0082 nos indica el tipo de panel a utilizar? Ya que el concepto especifica un panel de yeso con sistema acústico y para que esto se logre se deberá considerar una colchoneta de fibra de vidrio o lana mineral, si es así nos pueden indicar el grosor de dicha colchoneta? Anexo isométrico y especificaciones de USG.



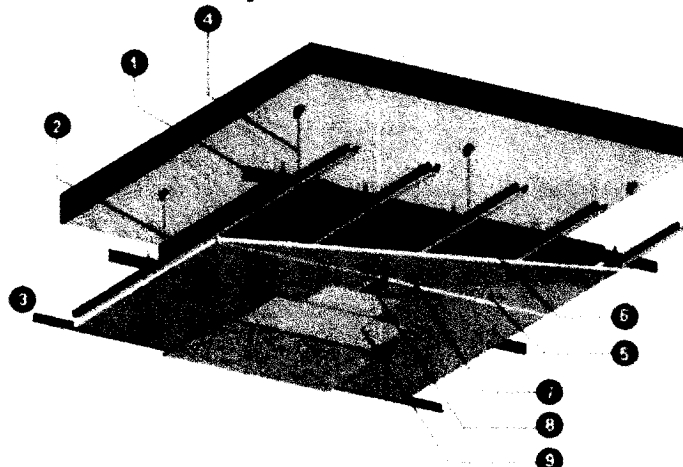
Productos Inspiración Academia USG® Contáctanos

Herramientas Digitales

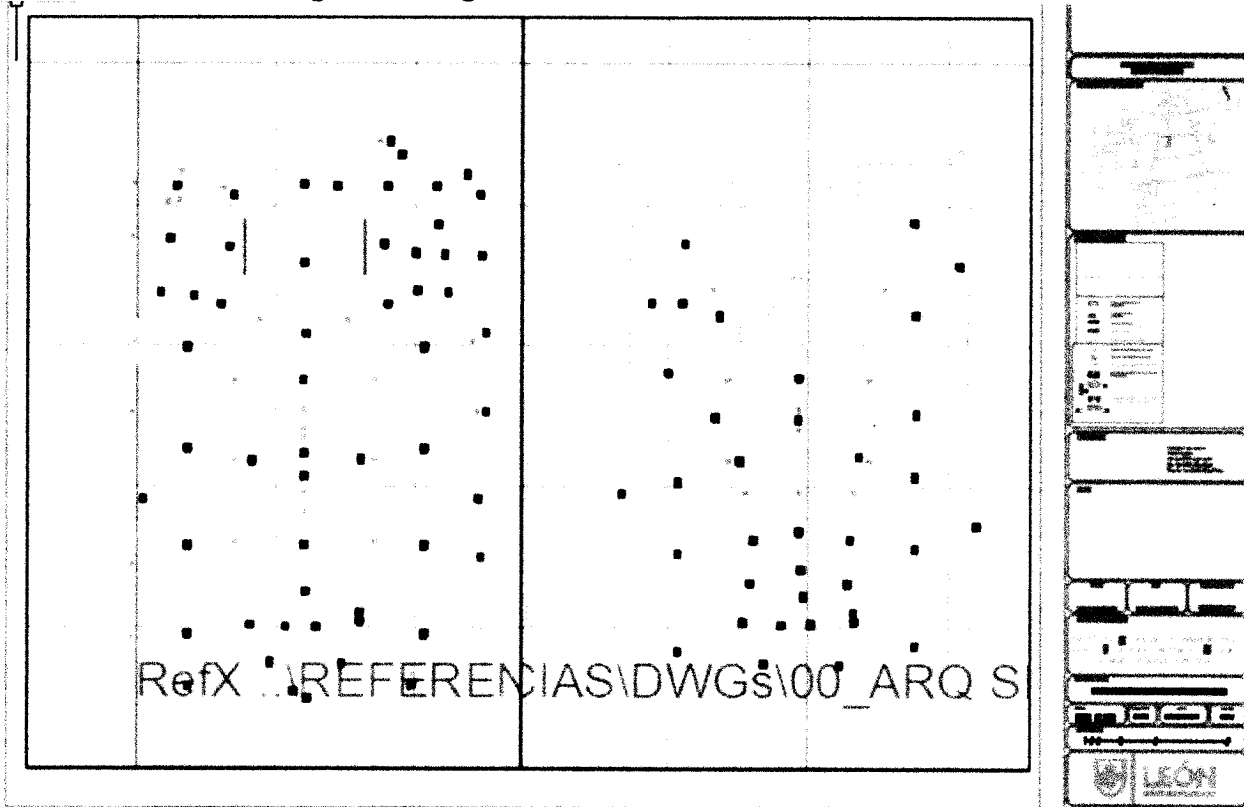
Isométrico plafón corrido

Descripción:

- 1) Canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m (4') entre ellas.
- 2) Canales listón calibre 26 a cada 61 cm (24") máximo entre ellos.
- 3) Ángulo de amarre USG calibre 26.
- 4) Alambre galvanizado del número 12.
- 5) Capa sencilla de tablero de yeso marca Tablaroca® Firecode® "X" de 15.9 mm.
- 6) Colchoneta de lana mineral o fibra de vidrio.
- 7) Tornillos USG tipo S de 1" a cada 20 cm máximo.
- 8) Cinta de refuerzo Perfacinta® marca Tablaroca®.
- 9) Juntas alternadas y tratadas.



6.- Se solicita de la manera más atenta que nos entreguen las referencias de los planos o en su caso que nos los entreguen bindeados, lo anterior por que en la mayoría nos piden la referencia como se observa en la siguiente imagen.



7.- Se solicita de la manera más atenta que nos proporcionen la mecánica de suelos. ✓

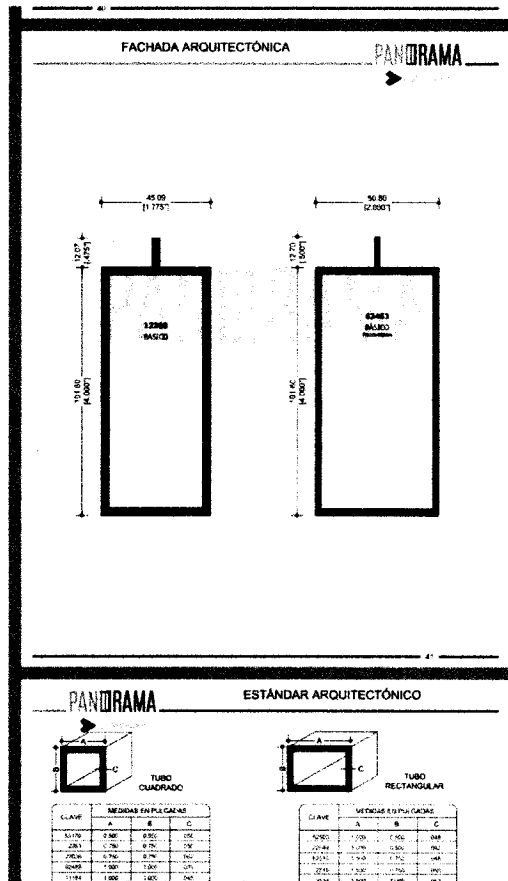
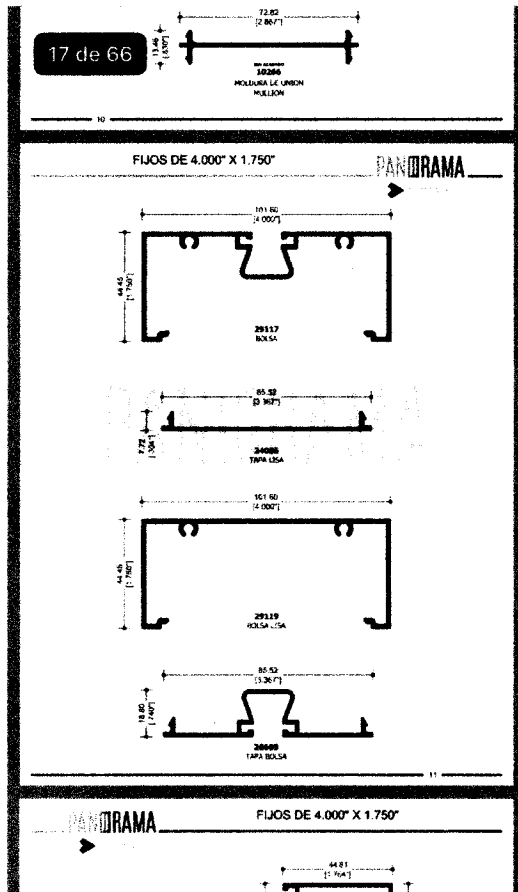
8.- Los conceptos con clave C.00.0241, C.00.0242, C.00.0243, C.00.0244, C.00.0245, C.00.0246, y C.00.0247, no incluyen llaves, ¿Es correcto? *quitar llaves montadas*

9.- Para el concepto C.00.0085 nos pueden indicar la marca y el modelo del plafón reticular? ✓

10.- Para el concepto C.00.0086 nos pueden indicar la forma del cajillo y el desarrollo? ✓

11.- Para el concepto C.00.0061 nos pueden indicar el modelo del mosaico hidráulico o una imagen del diseño? ✓

12.- Para los conceptos C.00.0188 al C.00.0194 nos pueden indicar si esos elementos se fabricarán con perfil bolsa de 4" o con perfil estructural básico de 4"? Anexo imágenes de ambos perfiles.



13.- Para los conceptos C.00.0262, C.00.0263, C.00.0278 y C.00.0279 se indica un juego de mamparas, nos pueden proporcionar las medidas de los elementos que contemplan dicho juego, así como la marca y modelo de dichas mamparas?

14.- En relación a los siguientes conceptos, consideramos que son aleatorios por lo que les solicitamos que se unifiquen las unidades de medida a ML en ambos conceptos, anexo imagen.

C.00.0284	RANURADO EN MURO DE TABIQUE BARRO POR MEDIOS MANUALES (A MARRO Y CINCEL). INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	203.42
C.00.0316	Resane de ranura a base de mortero cemento-arena proporción 1:3. Incluye: dimensionamiento, trazo, aplicación controlada y limpieza.	M2	20.30



15.- Para el siguiente concepto nos pueden proporcionar un detalle?

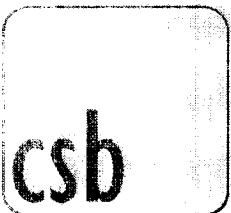
C.00.0777 SUMINISTRO DE CONTRAMARCO DE FIERRO CANAL 4" X 0.90 MTS. CENTRADO O DESCENTRADO P.U.O.T. PZA 1.00

16.- Para el siguiente concepto relativo a pruebas hidrostáticas normalmente se analiza por PRUEBA o PZA, sin embargo el concepto viene por ML, se puede considerar analizarla por PRUEBA o PZA? Anexo imagen.

C.00.0382 Prueba hidrostática para tubería de PVC hidráulico RD-64, RD-41, conforme a Norma NOM-001-CONAGUA-2011, RD-32.5, RD-26, RD-13.5, A-5, A-7, A-10, A-14, A-20 con el fin de comprobar su hermeticidad y acoplamiento, de 38 mm de diámetro nominal; incluye: llenado de la tubería con agua a muy baja presión y aumento de presión hasta 1.5 veces la presión de trabajo, bomba hidráulica manual, manómetro, válvula de retención y demás accesorios necesarios para la prueba. m 76.72

Atentamente
Altec Ingeniería y Arquitectura S.A. de C.V.


Mtro. en G.P. Arq. Daniel Almazán Fuentes



Construcción y servicios del Bajío, S.A. de C.V.

Construcción y Servicios del Bajío, S.A. de C.V.

DUDAS

- SE SOLICITA LOS PLANOS DE AIRE ACONDICIONADO
- PODEMOS PROPONER MARCA PANDUIT CONSIDERANDO QUE DE IGUAL FORMA ENTREGARIAMOS LA CERTIFICACION SOLICITADA EN VOZ Y DATOS.
- EL PISO DE MARCA TODO MOSAICO COMENTA QUE SE TIENE QUE PONER UN PRODUCTO QUE SE LLAMA SELLADOR ANTI MANCHA PARA PROTECCION DEL PISO QUE TIENE UN VALOR DE \$ 7,650.00 EL GALON, SE TIENE QUE CONSIDERAR O NO POR QUE EN LA LEYENDA DEL CONCEPTO NO LO INDICA.
- EL CONCEPTO C.00.0278 JUEGO DE MAMPARAS DE 1" PREFABRICADAS NO INDICA MARCA. PERO SI LAS BUSCO POR COLOR Y CODIGO ME APARECE, MARCA MAPUPITA, SANILOCK Y MARCA MAMPARAS ANTIGRAFITIS.

ECO

(1.0).0054

Paisa

Sintetico. descontinuado